

# Project niet van de grond?

van kadastertekening tot commercieel plan in 2 weken...

*Herbestemming nodig voor uw bestaande voorraad of pand?  
Geen tijd of budget voor nieuwe projectontwikkeling?  
Geen zin in een lang en kostbaar traject met diverse partijen?*

Bouwstudio Lukkien Van Till laat graag de potentie zien van uw kavel of object. Wij ontwikkelden speciaal hiervoor de **kavelstudie**, waarin wij onze jarenlange kennis en ervaring als architect en ontwikkelaar combineren. Binnen 2 weken heeft u een concreet plan in huis, waarmee u de juiste beslissing kunt nemen voor een vervolgtraject.

Ter kennismaking maken wij graag uw eerst kavelstudie voor € 500,- ! (normale prijs € 1800,- excl. BTW).

Neem vrijblijvend contact met ons op en vraagt u naar:

Eva Lukkien of Carel van Till

ter kennismaking voor bedrijven:  
**1<sup>ste</sup> kavelstudie € 500,-!**

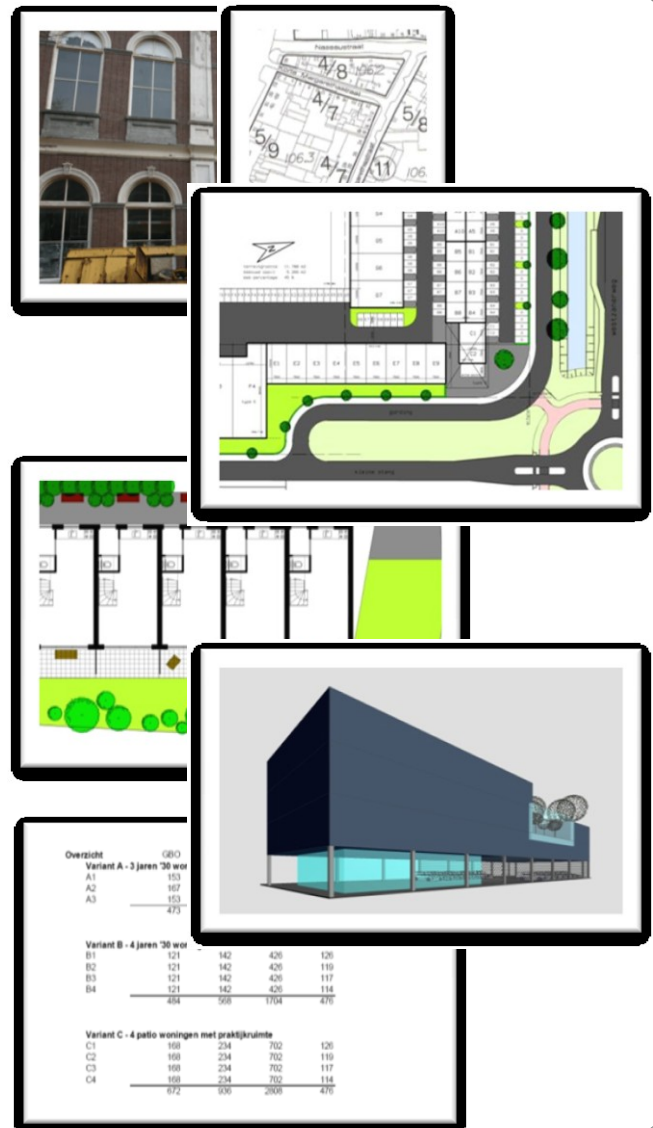
**bouwstudio**  
l u k k i e n v a n t i l l

Baron G.A. Tindalplein 14  
1019TJ Amsterdam  
020 4631405  
www.kavelstudie.nl

nieuw

## kavelstudie hoe werkt het?

- 1) bezoek aan kavel of bestaand gebouw**  
maken van foto's en eventueel inmeten.
- 2) onderzoek randvoorwaarden**  
alle randvoorwaarden uit het bestemmingsplan, het kadaster en het programma van eisen van de opdrachtgever worden onderzocht.
- 3) ontwerpen van plattegronden**  
binnen de randvoorwaarden worden (nieuwe) plattegronden gemaakt, waaruit zal blijken hoeveel m2 gebouwd en verkocht kan worden (BVO/GBO). meerdere varianten worden in beeld gebracht.
- 4) 3D massa**  
van de beste oplossing wordt een grove 3D massa opgezet.
- 5) investeringsanalyse**  
door middel van actuele kentallen en gebruik van referentie verkoopcijfers zal een investeringsbegroting en opbrengsten analyse gemaakt worden.



5 stappen in 2 weken

haalbaarheid | ontwerp | organisatie